



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, Дом № 144, корпус А  
 S общ. = 1 751 м2; тариф за жилое помещение : 16,24 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	341 235,12	329 112,75	12 122,37			
2	Отведение сточных вод СОИ	27 894,87	27 067,17	827,70		27 894,87	
3	Холодная вода СОИ	22 124,69	21 557,46	567,23		22 124,69	
4	Холодная вода на подогрев СОИ	26 149,13	25 212,89	936,24		26 149,13	
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	79 656,20	77 191,68	2 464,52		79 656,20	
6	Электроэнергия СОИ	32 336,79	29 840,24	2 496,55		32 336,79	
7	Пени	3 046,69	629,14	2 417,55		3 046,69	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Дезинсекция, дератизация					4 200,00	
10	Пожарная безопасность					695,00	
	Установка мешков с песком					695,00	
11	Ремонт и содержание газового оборудования					10 387,20	
	Техническое обслуживание газопровода					10 387,20	
12	Проверка и обслуживание приборов учета					80 313,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					6 654,27	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					2 010,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					45 252,00	
	Обслуживание теплосчетчика					26 397,00	
13	Содержание земельного участка и благоустройство					109 058,08	

	Усиление бельевых столбов					3 992,00	
	Субботник (покраска элементов детской и бельевой площадок)					14 268,00	
	Покос травы					4 659,00	
	Вывоз строительного мусора					436,08	
	Чистка коллекторной машиной трубы ливневой канализации					30 282,00	
	Уборка придомовой территории					53 000,00	
	Инвентарь для уборки					2 421,00	
<b>14</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>					<b>59 184,00</b>	
	Прочистка канализации					4 041,00	
	Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					20 937,00	
	Связь теплового узла учёта					2 417,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					1 219,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					25 866,00	
	Ревизия сетей освещения					4 704,00	
<b>15</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					<b>34 123,51</b>	
<b>16</b>	<b>Текущий ремонт</b>					<b>17 596,00</b>	
	Ремонт сетей КНС (замена лежака)					6 040,00	
	Ремонт сетей ХВС (замена секущего крана)					1 828,00	
	Ремонт сетей ГВС (переделка узла сброса ГВС)					3 492,00	
	Ремонт кровли					1 784,00	
	Ремонт домофона					4 452,00	
<b>17</b>	<b>Услуги по управлению</b>					<b>109 444,76</b>	
<b>18</b>	<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций</b>					<b>13 164,51</b>	
	<b>Всего по дому:</b>	<b>539 643,49</b>	<b>516 011,33</b>	<b>23 632,16</b>	<b>-173 888,47</b>	<b>629 374,70</b>	<b>-287 251,84</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи